|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D21-THADS***(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |

|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TIỀN GIANG**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****HUYỆN CÁI BÈ**Số: 74 /TB-THADS | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Cái Bè, ngày 28 tháng 11 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

 *Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 215/2023/DSST ngày 15 thán 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: ấp Hòa Phúc xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**\* Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất của Đàm Huỳnh Đức Duy có diện tích 291,4m2 tại thửa số 87, tờ bản đồ số DHHC7, mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại ấp An Ninh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang xác nhận tại trang 4 ngày 02/6/2021, số phát hành AQ 047233, số vào sổ cấp GCN-QSDĐ: 00157 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/12/2009.

- Công trình xây dựng trên đất: gồm nhà ở và các công trình xây dựng khác được xây dựng trên thửa đất số 87, tờ bản đồ số DHHC7, diện tích 291,4m2, mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại ấp An Ninh, xã Đông Hòa Hiệp, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang xác nhận tại trang 4 ngày 02/6/2021, số phát hành AQ 047233, số vào sổ cấp GCN-QSDĐ: 00157 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/12/2009.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham thẩm định giá. (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 29 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 12 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:****- Trang thông tin điện tử Cục THADSTTG;**- Đương sự;**- Viện kiểm sát nhân dân H. Cái Bè;**- Lưu: VT, HSTHA.* |  **CHẤP HÀNH VIÊN** ***(Đã ký)*** **Nguyễn Thị Phương** |